



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

02.06.2026 nr 5-1/2/2025-37

Vatsla küla Mikumärdi katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Saue Vallavalitsus kehtestas 27.05.2026. aasta korraldusega nr 435 Vatsla külas Mikumärdi (72701:001:0761) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala piirneb idast Pihlaka tee transpordimaaga ja elamumaaga, lõunast Kudasema tee L4, Kudasema tee L3 ja Männi tee transpordimaaga. Läänest ja loodest piirneb planeeringuala maatulundusmaadega ning põhjast hoonestatud elamumaadega. Planeeringuala suurus on ca 2,87 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on jagada Mikumärdi katastriüksus seitsmeks elamu-, üheks transpordi- ja kaheks üldkasutatavaks maaks ning määrata ehitusõigus kuue üksikelamu ja ühe kaksikelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsutee rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksused on planeeringuga kavandatud haljasaladeks. Planeeringuga on määratud üldised maakasutustingimused, lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu maa-ala tiheasutusalas. Üldplaneeringuga on Mikumärdi (72701:001:0761) katastriüksuse juhtotstarbeks osaliselt määratud pere- ja ridaelamumaa. Elamumaad on kavandatud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Lisainfo on detailplaneeringu kehtestamise korralduses.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel:
<http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud2025>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Tummeltau
planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) Saue Vallavalitsuse 27.05.2026 korraldus nr 435;
- 2) Vatsla küla Mikumärdi katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu asukohaskeem

Karel Tummeltau

+372 5307 1229 karel.tummeltau@sauevald.ee